

Estadística de construcción de edificios. Agosto 2007

COMUNICADO

En agosto de 2007 se concedieron 4.025 licencias municipales para la construcción de viviendas en nueva planta.

En lo que va de año las licencias municipales para la construcción de viviendas en nueva planta aumentó en un 48,2% con respecto al mismo período del año anterior.

La variación neta del parque de viviendas en agosto de 2007 fue de 4.047 unidades, según la estadística de construcción de edificios que recoge las licencias municipales de obra mayor concedidas.

Esta variación es el resultado de la diferencia entre las licencias para la construcción de viviendas, 4.025 en nueva planta y 124 en rehabilitación, y las 102 concedidas para la demolición de viviendas.

El crecimiento de la variación neta del parque de viviendas, en lo que va de año, con respecto al mismo período del año anterior es del 47,4%.

Estadística de construcción de edificios. Agosto 2007.

	Dato	% variación sobre igual período ano anterior	
		Do mes	Da media do que vai de ano
Superficie total. Nova planta. (miles de m ²)	757	46,1%	46,7%
Variación neta parque de vivendas (número)	4.047	49,4%	47,4%
Vivendas a crear			
Vivendas a crear en nova planta	4.025	49,2%	48,2%
Vivendas a crear en rehabilitación	124	49,4%	6,8%
Vivendas a demoler	102	37,8%	25,8%
Datos corrixidos de efecto calendario			
Superficie total. Nova planta. (miles de m ²)	727	46,1%	45,5%
Vivendas a crear en nova planta	3.874	49,2%	47,0%

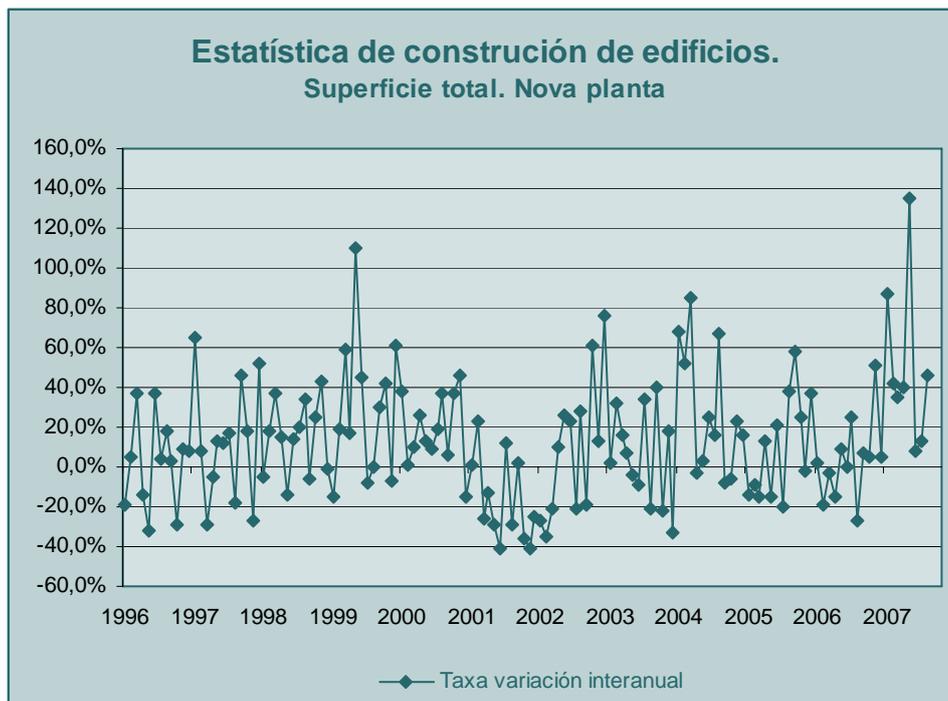
Fonte: IGE, Ministerio de Fomento. Estadística de construcción de edificios

La superficie total en la edificación de nueva planta creció un 46,1% en agosto de 2007 con respecto al mismo mes del año anterior

En agosto de 2007 la superficie total a edificar presenta una tasa de variación interanual del 46,1%. La superficie destinada a vivienda alcanza una tasa interanual del 49,4% y la no residencial presenta un descenso interanual del 7,8%. Corregida de efecto calendario el crecimiento de la superficie total es también del 46,1%.

En lo que va de año el crecimiento de la superficie total de nueva planta es del 46,7% con respecto al mismo período de 2006, en términos de datos corregidos de efecto calendario el crecimiento acumulado en los 8 primeros meses de 2007 es de un 45,5%.

En el siguiente gráfico se puede observar la evolución de la tasa de variación interanual de la superficie total de edificios de nueva planta desde 1996.



Fonte: IGE, Ministerio de Fomento. Estadística de construcción de edificios

Se puede consultar la metodología de la estadística en la siguiente dirección :

http://www.ige.eu/ga/estructura/documentos/metodoloxias/met_construccion_vivenda.pdf

Para máis información:

Instituto Galego de Estatística
 Complexo Administrativo San Lázaro s/n
 15703 Santiago de Compostela (A Coruña)
 Teléfono de información: 981.54.15.89 (de 9:00 a 14:00 horas)
 FAX: 981.54.13.23
 Comunicados en : <http://www.ige.eu>