

Seguimento e análise da construción. Edificación residencial: prezos

Última actualización: 28/06/2024

ÍNDICE

Prezos da vivenda.....	2
Índice de prezos da vivenda.....	4
Prezos do solo urbano.....	6
Índice de prezos ao consumo (IPC) do alugueiro en vivenda.....	8

1. Prezos da vivenda

Fonte: *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana*

Periodicidade: trimestral

Resultados anuais

Unidade: Euros por m²

Tempo	Viv. libre		Viv. usada: ata 5 anos		Viv. usada: máis de 5 anos		Viv. protexida	
	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia
2021	1.657,6	1.213,4	1.927,2	1.429,6	1.649,3	1.205,9	1.142,1	968,8
2022	1.741,0	1.256,7	2.036,7	1.468,7	1.732,1	1.249,2	1.146,5	1.028,1
2023	1.809,1	1.298,8	2.147,2	1.527,7	1.799,0	1.290,5	1.165,0	1.079,7

Resultados trimestrais

Unidade: Euros por m²

Tempo	Viv. libre		Viv. usada: ata 5 anos		Viv. usada: máis de 5 anos		Viv. protexida	
	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia
2022/I	1.734,0	1.236,7	1.980,9	1.438,8	1.726,7	1.229,7	1.140,9	1.011,2
2022/II	1.740,7	1.265,7	2.031,4	1.461,2	1.732,1	1.258,7	1.150,8	1.018,0
2022/III	1.740,0	1.267,7	2.051,8	1.493,4	1.730,6	1.259,6	1.136,0	1.028,8
2022/IV	1.749,2	1.256,8	2.082,8	1.481,4	1.738,9	1.248,6	1.158,1	1.054,4
2023/I	1.788,4	1.286,3	2.112,1	1.509,9	1.778,1	1.278,1	1.163,7	1.061,2
2023/II	1.793,2	1.293,1	2.144,8	1.533,2	1.782,6	1.284,4	1.164,8	1.086,5
2023/III	1.812,4	1.303,3	2.164,8	1.521,0	1.802,2	1.295,2	1.164,6	1.079,8
2023/IV	1.842,3	1.312,4	2.166,9	1.546,7	1.833,1	1.304,4	1.166,8	1.091,3
2024/I	1.865,8	1.338,4	2.199,3	1.574,9	1.855,8	1.330,5	1.167,6	1.081,7

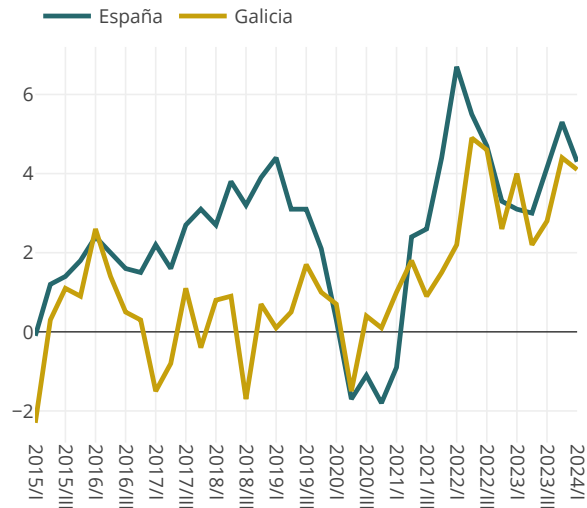
Resultados trimestrais. Taxas de variación interanual

Unidade: porcentaxe

Tempo	Viv. libre		Viv. usada: ata 5 anos		Viv. usada: máis de 5 anos		Viv. protexida	
	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia
2022/I	6,7	2,2	5,4	1,4	6,8	2,2	0,3	5,4
2022/II	5,5	4,9	6,2	2,4	5,6	5,0	0,8	7,0
2022/III	4,7	4,6	5,8	3,6	4,7	4,6	-0,8	6,1
2022/IV	3,3	2,6	5,3	3,5	3,2	2,6	1,3	5,9
2023/I	3,1	4,0	6,6	4,9	3,0	3,9	2,0	4,9
2023/II	3,0	2,2	5,6	4,9	2,9	2,0	1,2	6,7
2023/III	4,2	2,8	5,5	1,8	4,1	2,8	2,5	5,0
2023/IV	5,3	4,4	4,0	4,4	5,4	4,5	0,8	3,5
2024/I	4,3	4,1	4,1	4,3	4,4	4,1	0,3	1,9

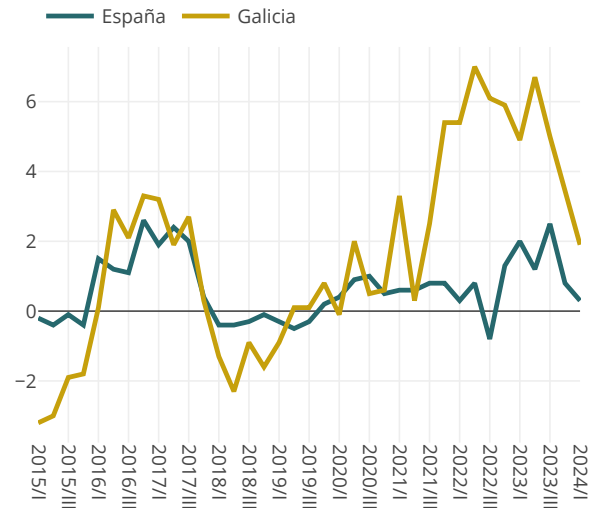
Prezo da vivenda libre. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Prezo da vivenda protexida. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Descarga de datos:

- [Prezos da vivenda libre e protexida. Base 2005](#)

2. Índice de prezos da vivenda

Fonte: *Índice de precios de la vivienda*. INE

Periodicidade: trimestral

Variación das medias anuais

Unidade: porcentaxe

Tempo	Xeral		Vivenda nova		Vivenda usada	
	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia
2.021	3,7	4,6	4,6	3,3	3,6	4,8
2.022	7,4	6,6	7,9	7,6	7,3	6,4
2.023	4,0	3,6	8,0	9,5	3,2	2,7

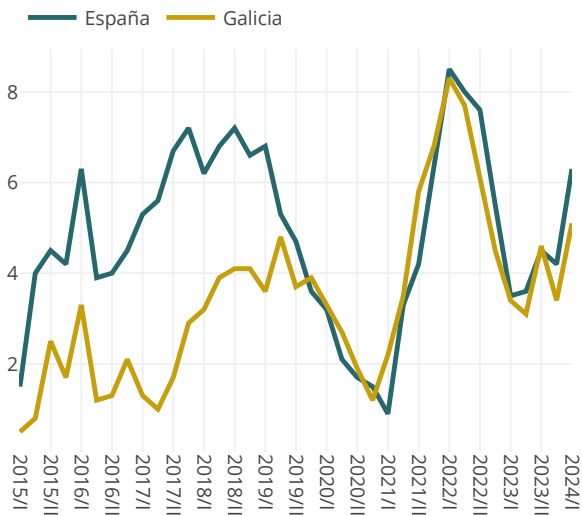
Resultados trimestrais. Variacións interanuais

Unidade: porcentaxe

Tempo	Xeral		Vivenda nova		Vivenda usada	
	España	Galicia	España	Galicia	España	Galicia
2022/I	8,5	8,3	10,1	9,2	8,2	8,1
2022/II	8,0	7,7	8,8	8,3	7,9	7,6
2022/III	7,6	6,1	6,8	6,0	7,8	6,1
2022/IV	5,5	4,5	6,2	7,0	5,3	4,0
2023/I	3,5	3,4	6,0	9,1	3,0	2,4
2023/II	3,6	3,1	7,7	10,2	2,9	2,0
2023/III	4,5	4,6	11,0	11,9	3,2	3,4
2023/IV	4,2	3,4	7,5	6,7	3,6	2,9
2024/I	6,3	5,1	10,1	8,1	5,7	4,7

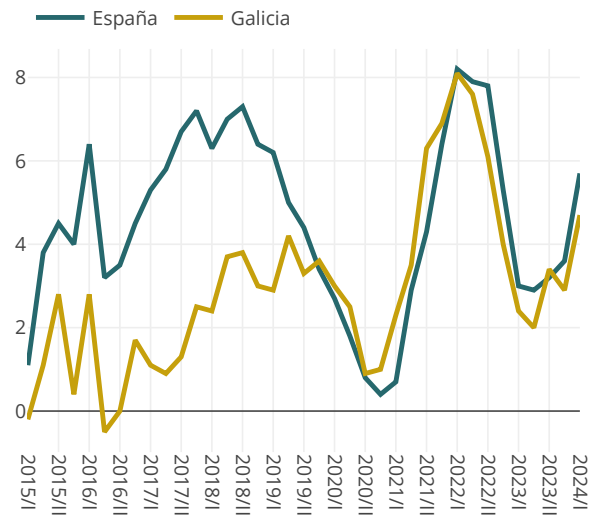
Índice de prezos da vivenda. Xeral. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Índice de prezos da vivenda. Vivenda usada. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Descarga de datos:

- Índice de prezos da vivenda. Medias anuais. Base 2015
 - Índice de prezos da vivenda. Base 2015
-

3. Prezos do solo urbano

Fonte: *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana*

Periodicidade: trimestral

Resultados anuais

Unidade: Euros por m²

Tempo	Total		Concellos de máis de 50.000 habitantes	
	España	Galicia	España	Galicia
2021	151,2	87,0	278,9	141,3
2022	158,8	96,8	251,4	190,1
2023	154,5	116,9	258,8	234,4

Resultados trimestrais

Unidade: Euros por m²

Tempo	Total		Concellos de máis de 50.000 habitantes	
	España	Galicia	España	Galicia
2022/I	162,4	111,9	240,2	217,2
2022/II	162,8	91,3	281,8	181,4
2022/III	150,2	89,9	215,4	139,5
2022/IV	160,0	94,0	268,4	222,1
2023/I	148,2	101,0	257,0	162,2
2023/II	154,5	110,9	236,3	258,0
2023/III	160,5	159,8	264,1	378,0
2023/IV	154,6	96,0	278,0	139,2
2024/I	167,4	87,5	306,2	163,6

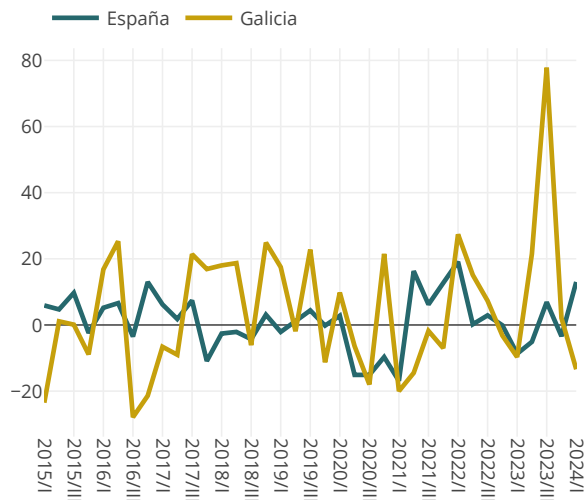
Resultados trimestrais. Taxas de variación interanual

Unidade: porcentaxe

Tempo	Total		Concellos de máis de 50.000 habitantes	
	España	Galicia	España	Galicia
2022/I	19,1	27,4	-4,8	75,9
2022/II	0,2	15,1	-6,2	52,4
2022/III	2,9	7,3	-18,9	-21,5
2022/IV	-0,1	-3,2	-9,7	53,2
2023/I	-8,7	-9,7	7,0	-25,3
2023/II	-5,1	21,5	-16,1	42,2
2023/III	6,9	77,8	22,6	171,0
2023/IV	-3,4	2,1	3,6	-37,3
2024/I	13,0	-13,4	19,1	0,9

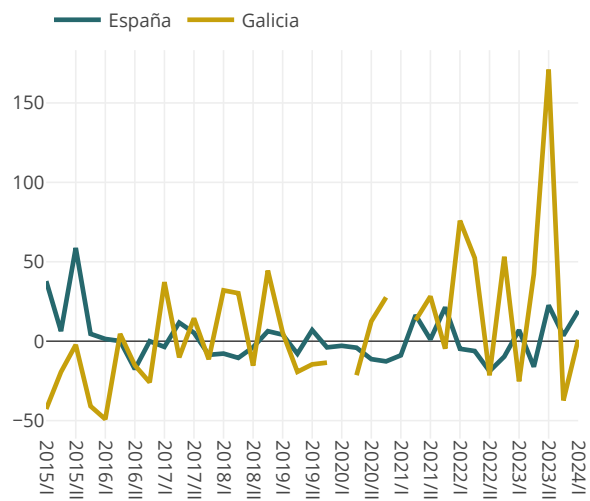
Prezo do solo urbano. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Prezo do solo urbano en concellos de máis de 50.000 habitantes. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Descarga de datos:

- Prezo medio do metro cadrado de solo urbano
- Prezo medio do metro cuadrado de solo urbano en concellos de máis de 50.000 habitantes

4. Índice de prezos ao consumo (IPC) do alugueiro en vivenda

Fonte: INE

Periodicidade: mensual

Variación das medias anuais

Unidade: porcentaxe

IPC alugueiro de vivenda		
ano	España	Galicia
2021	0,6	0,4
2022	1,3	1,9
2023	2,1	2,1

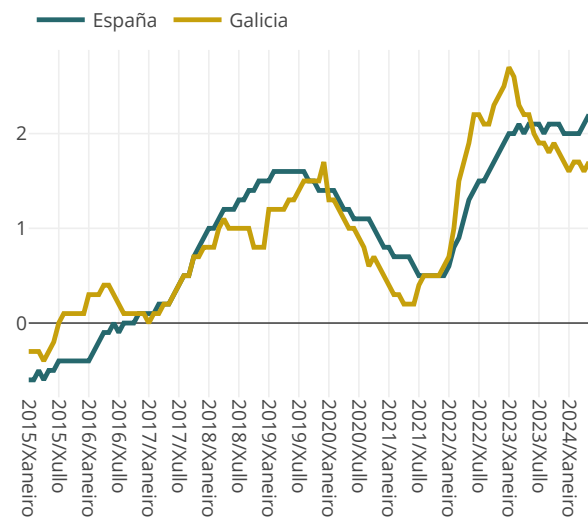
Resultados mensuais. Variacións interanuais

Unidade: porcentaxe

IPC alugueiro de vivenda		
Tempo	España	Galicia
2023/Xaneiro	2,0	2,7
2023/Febreiro	2,0	2,6
2023/Marzo	2,1	2,3
2023/Abril	2,0	2,2
2023/Maio	2,1	2,2
2023/Xuño	2,1	2,0
2023/Xullo	2,1	1,9
2023/Agosto	2,0	1,9
2023/Setembro	2,1	1,8
2023/Outubro	2,1	1,9
2023/Novembro	2,1	1,8
2023/Decembro	2,0	1,7
2024/Xaneiro	2,0	1,6
2024/Febreiro	2,0	1,7
2024/Marzo	2,0	1,7
2024/Abril	2,1	1,6
2024/Maio	2,2	1,7

IPC alugueiro de vivenda. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Descarga de datos:

- Índice de prezos de consumo (IPC) base 2021. Índices de subgrupos