

Seguimento e análise da construción. Oferta

Última actualización: 28/06/2024

ÍNDICE

Licencias de edificación.....	2
Licencias de edificación. Series periodificadas.....	4
Visados de dirección de obra nova dos Colexios de Arquitectos Técnicos.....	6
Visados de dirección de obra nova dos Colexios de Arquitectos Técnicos. Series periodificadas.....	8

1. Licencias de edificación

Fonte: IGE (A partir de 2020), Ministerio de Fomento (Ata 2019). Estatística de construción de edificios.

Periodicidade: mensual

Licencias de edificación. Número de edificios e superficie a construír. Galicia

Datos anuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

Tempo	Residencial		Non residencial	
	Número de edificios	Superficie	Número de edificios	Superficie
2021	1.846	670	474	470
2022	1.666	641	610	822
2023	1.642	718	542	451

Datos mensuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

Tempo	Residencial		Non residencial	
	Número de edificios	Superficie	Número de edificios	Superficie
2023/Xaneiro	106	30	29	14
2023/Febreiro	106	40	45	33
2023/Marzo	169	57	43	58
2023/Abril	121	48	27	66
2023/Maio	165	94	49	35
2023/Xuño	91	32	34	40
2023/Xullo	156	77	50	27
2023/Agosto	109	67	32	32
2023/Setembro	107	49	71	45
2023/Outubro	187	57	71	61
2023/Novembro	191	80	37	12
2023/Decembro	134	87	54	29
2024/Xaneiro	99	31	30	26
2024/Febreiro	134	78	47	34
2024/Marzo	99	67	42	39

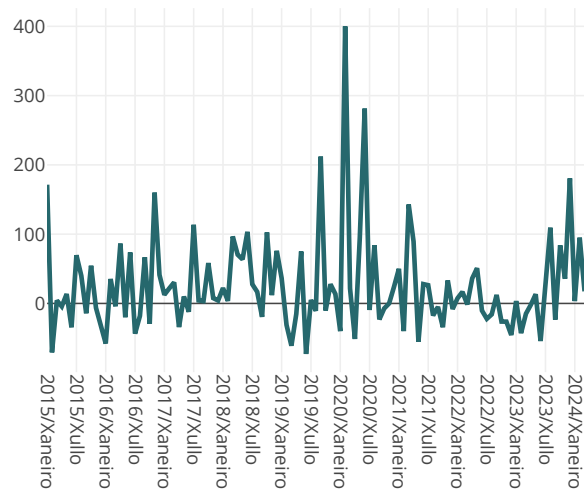
Datos mensuais. Taxas de variación interanual

Unidade: porcentaxe

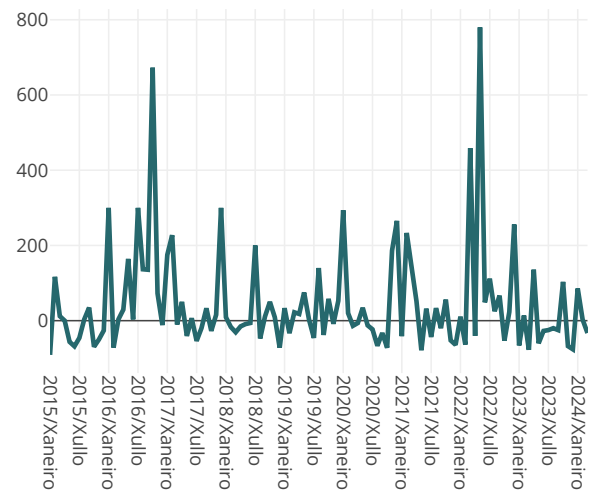
Tempo	Residencial		Non residencial	
	Número de edificios	Superficie	Número de edificios	Superficie
2023/Xaneiro	1,0	3,4	-23,7	-65,9
2023/Febreiro	-28,4	-42,9	60,7	13,8
2023/Marzo	-3,4	-14,9	-21,8	-77,4
2023/Abril	-16,0	-2,0	-18,2	135,7
2023/Maio	-5,2	13,3	22,5	-60,2
2023/Xuño	-46,5	-54,3	-45,2	-27,3
2023/Xullo	13,9	37,5	-5,7	-25,0
2023/Agosto	-3,5	109,4	-42,9	-20,0
2023/Setembro	-19,5	-23,4	-21,1	-25,0
2023/Outubro	45,0	83,9	42,0	103,3
2023/Novembro	56,6	35,6	-32,7	-67,6
2023/Decembro	15,5	180,6	8,0	-76,0
2024/Xaneiro	-6,6	3,3	3,4	85,7
2024/Febreiro	26,4	95,0	4,4	3,0
2024/Marzo	-41,4	17,5	-2,3	-32,8

Edificios residenciais. Superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)


Edificios non residenciais. Superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)


Descarga de datos:

- [Número de edificios e superficie a construír](#)

2. Licencias de edificación. Series periodificadas

Fonte: IGE (elaboración propia)

Periodicidade: mensual

Licencias de edificación: series periodificadas. Superficie a construír. Galicia

Datos anuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

Tempo	Edificios residenciais (superficie)	Edificios non residenciais (superficie)
2021	690,3	553,3
2022	682,5	705,0
2023	646,0	573,0

Licencias de edificación: series periodificadas. Superficie a construír. Galicia

Datos mensuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

Tempo	Edificios residenciais (superficie)	Edificios non residenciais (superficie)
2023/Xaneiro	56,4	55,0
2023/Febreiro	56,7	53,4
2023/Marzo	56,5	47,3
2023/Abril	56,4	47,7
2023/Maio	54,7	51,0
2023/Xuño	53,9	50,4
2023/Xullo	54,4	48,2
2023/Agosto	53,4	47,9
2023/Setembro	52,2	47,3
2023/Octubre	51,7	38,9
2023/Novembro	50,3	44,1
2023/Decembro	49,4	41,8
2024/Xaneiro	50,1	38,6
2024/Febreiro	51,8	34,1
2024/Marzo	52,7	34,0

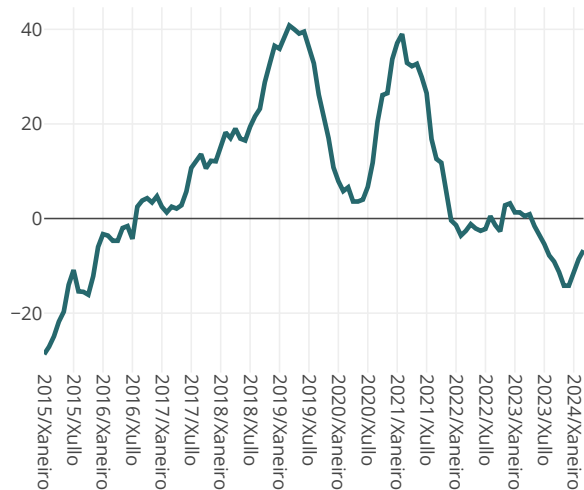
Taxas de variación interanual

Unidade: porcentaxe

Tempo	Edificios residenciais (superficie)	Edificios non residenciais (superficie)
2023/Xaneiro	1,3	61,3
2023/Febreiro	1,3	59,9
2023/Marzo	0,5	32,9
2023/Abril	0,9	-20,5
2023/Maio	-1,6	-16,7
2023/Xuño	-3,4	-25,2
2023/Xullo	-5,4	-30,7
2023/Agosto	-7,8	-27,9
2023/Setembro	-9,1	-30,0
2023/Octubre	-11,3	-44,7
2023/Novembro	-14,2	-36,3
2023/Decembro	-14,2	-40,4
2024/Xaneiro	-11,2	-29,8
2024/Febreiro	-8,6	-36,1
2024/Marzo	-6,7	-28,1

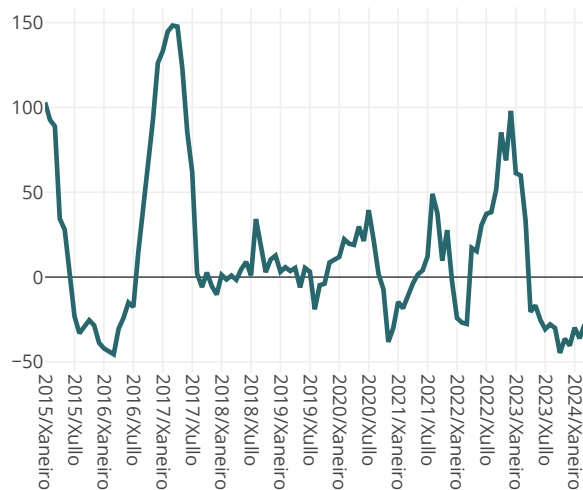
Series periodificadas. Edificios residenciais. Superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Series periodificadas. Edificios non residenciais. Superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Descarga de datos:

- [Licencias de edificación. Series periodificadas](#)

3. Visados de dirección de obra nova dos Colexios de Arquitectos Técnicos

Fonte: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Periodicidade: mensual

Visados de dirección de obra. Número de vivendas e superficie. Galicia

Datos anuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

ano	Residencial		Non residencial	
	Número	Superficie	Número	Superficie
2021	4.276	734,9	286	204,7
2022	4.575	739,7	243	453,5
2023	5.065	785,3	261	250,9

Nota: No caso da edificación residencial, inclúe vivenda nova, vivenda a ampliar e vivenda a restaurar.

Datos mensuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

Tempo	Residencial		Non residencial	
	Número	Superficie	Número	Superficie
2023/Xaneiro	280	38,4	9	6,0
2023/Febreiro	289	37,3	17	4,2
2023/Marzo	431	64,8	29	22,4
2023/Abril	385	64,3	17	16,9
2023/Maio	423	61,6	23	8,8
2023/Xuño	974	154,5	24	38,3
2023/Xullo	412	69,7	15	13,2
2023/Agosto	319	46,0	18	16,7
2023/Setembro	406	60,0	38	25,2
2023/Outubro	417	67,3	17	18,5
2023/Novembro	424	72,0	26	65,7
2023/Decembro	305	49,4	28	15,0
2024/Xaneiro	492	81,0	17	6,3
2024/Febreiro	535	68,1	43	44,4
2024/Marzo	417	55,2	23	35,5

Nota: No caso da edificación residencial, inclúe vivenda nova, vivenda a ampliar e vivenda a restaurar.

Nota: non hai información de visados da provincia da Coruña dende agosto de 2023

Datos mensuais. Taxas de variación interanual

Unidade: porcentaxe

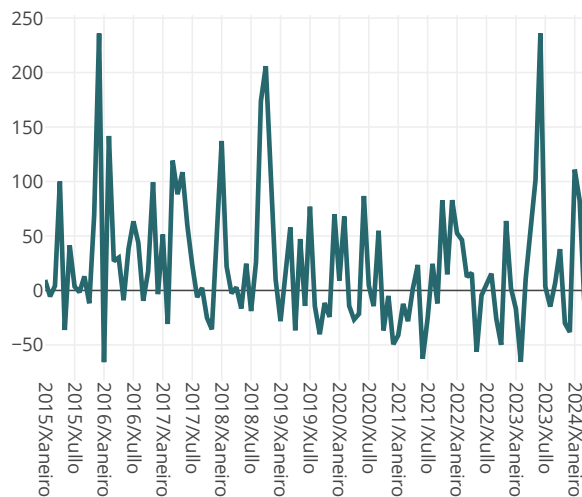
Tempo	Residencial		Non residencial	
	Número	Superficie	Número	Superficie
2023/Xaneiro	-8,8	-16,9	-50,0	-97,1
2023/Febreiro	-44,5	-65,5	-32,0	-84,9
2023/Marzo	53,9	10,8	163,6	190,9
2023/Abril	60,4	56,8	-22,7	-74,2
2023/Maio	100,5	101,3	360,0	576,9
2023/Xuño	196,0	235,9	71,4	183,7
2023/Xullo	-16,3	3,6	15,4	5,6
2023/Agosto	-0,9	-14,8	0,0	47,8
2023/Setembro	13,7	6,6	100,0	327,1
2023/Outubro	12,7	37,9	-19,0	-55,3
2023/Novembro	-36,5	-30,1	18,2	176,1
2023/Decembro	-36,2	-38,2	-49,1	-58,9
2024/Xaneiro	75,7	110,9	88,9	5,0
2024/Febreiro	85,1	82,6	152,9	957,1
2024/Marzo	-3,2	-14,8	-20,7	58,5

Nota: No caso da edificación residencial, inclúe vivenda nova, vivenda a ampliar e vivenda a restaurar.

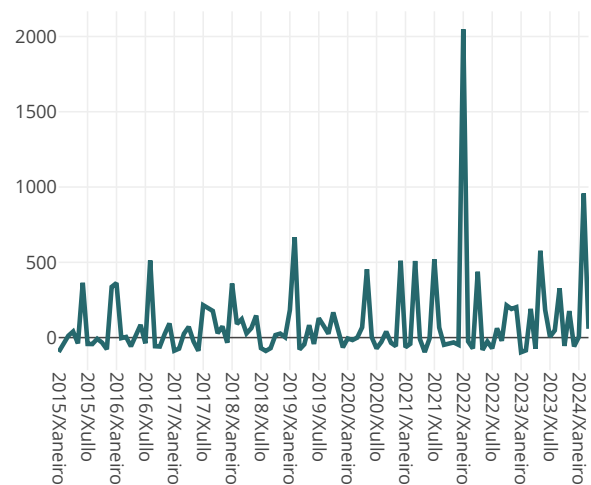
Nota: non hai información de visados da provincia da Coruña dende agosto de 2023

Edificación residencial. Superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)


Edificación non residencial. Superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)


Descarga de datos:

- [Superficie edificios visados de dirección de obra nova](#)
- [Número de vivendas visadas](#)
- [Edificios visados de dirección de obra nova](#)

4. Visados de dirección de obra nova dos Colexios de Arquitectos Técnicos. Series periodificadas

Fonte: IGE (elaboración propia)

Periodicidade: mensual

Visados de dirección de obra: series periodificadas. Superficie a construír. Galicia

Datos anuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

Tempo	Vivendas visadas (superficie)	Edificios non residenciais visados (superficie)
2021	777,0	254,6
2022	725,3	402,5
2023	738,9	232,1

Nota: No caso da edificación residencial, inclúe vivenda nova, vivenda a ampliar e vivenda a restaurar.

Visados de dirección de obra: series periodificadas. Superficie a construír. Galicia

Datos mensuais

Unidade: superficie en miles de metros cuadrados

Tempo	Vivendas visadas (superficie)	Edificios non residenciais visados (superficie)
2023/Xaneiro	64,5	23,5
2023/Febrero	64,4	16,9
2023/Marzo	63,1	17,2
2023/Abril	60,7	18,2
2023/Maio	59,8	18,7
2023/Xuño	58,7	18,4
2023/Xullo	59,7	22,0
2023/Agosto	58,7	18,9
2023/Setembro	59,1	18,1
2023/Outubro	61,0	16,9
2023/Novembro	63,6	18,2
2023/Dicembro	65,6	25,1
2024/Xaneiro	66,1	24,3
2024/Febrero	67,3	23,1
2024/Marzo	68,7	27,0

Taxas de variación interanual

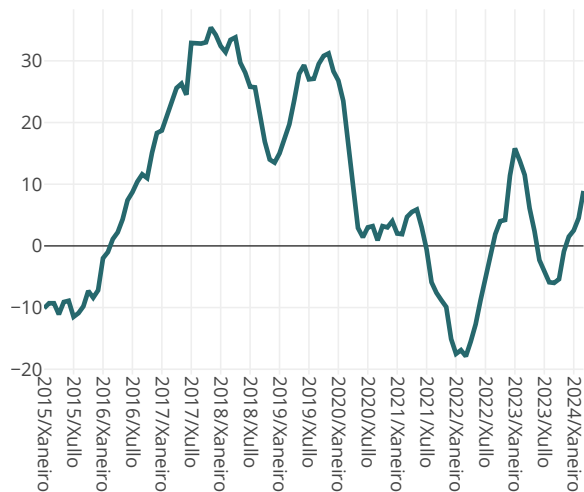
Unidade: porcentaxe

Tempo	Vivendas visadas (superficie)	Edificios non residenciais visados (superficie)
2023/Xaneiro	15,8	63,2
2023/Febrero	13,8	-53,1
2023/Marzo	11,5	-55,0
2023/Abril	6,1	-50,9
2023/Maio	2,4	-52,7
2023/Xuño	-2,3	-52,6
2023/Xullo	-3,9	-44,3
2023/Agosto	-5,9	-52,0
2023/Setembro	-6,0	-54,5
2023/Outubro	-5,4	-56,8
2023/Novembro	-0,9	-12,5
2023/Dicembro	1,5	26,1
2024/Xaneiro	2,5	3,4
2024/Febrero	4,5	36,7
2024/Marzo	8,9	57,0

Nota: No caso da edificación residencial, inclúe vivenda nova, vivenda a ampliar e vivenda a restaurar.

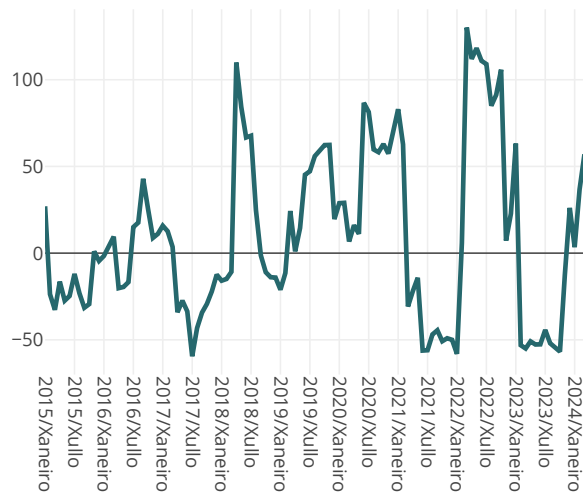
Series periódicas. Edificación residencial: superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Series periódicas. Edificación non residencial: superficie a construír. Galicia. Taxa de variación interanual

Unidade: porcentaxe (%)



Descarga de datos:

- Superficie de edificios visados. Series periódicas