

# Construcción e vivenda

27/03/2024

## ÍNDICE

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Licenzas de obra .....               | 1 |
| Prezo da vivenda .....               | 2 |
| Transmisión de vivendas .....        | 3 |
| Vivendas terminadas .....            | 5 |
| Definicións e máis información ..... | 6 |
| Definicións .....                    | 6 |
| Descarga de datos .....              | 6 |

## Licenzas de obra

### Licenzas municipais de obra. Variación neta do parque de vivendas. Galicia

|                                      | 2021  | 2022  | Taxa de<br>variación % |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------------|
| Vivendas a crear en nova planta      | 2.943 | 2.726 | -7,37                  |
| Vivendas a crear en rehabilitación   | 539   | 634   | 17,63                  |
| Vivendas a demoler                   | 271   | 207   | -23,62                 |
| Variación neta do parque de vivendas | 3.211 | 3.153 | -1,81                  |

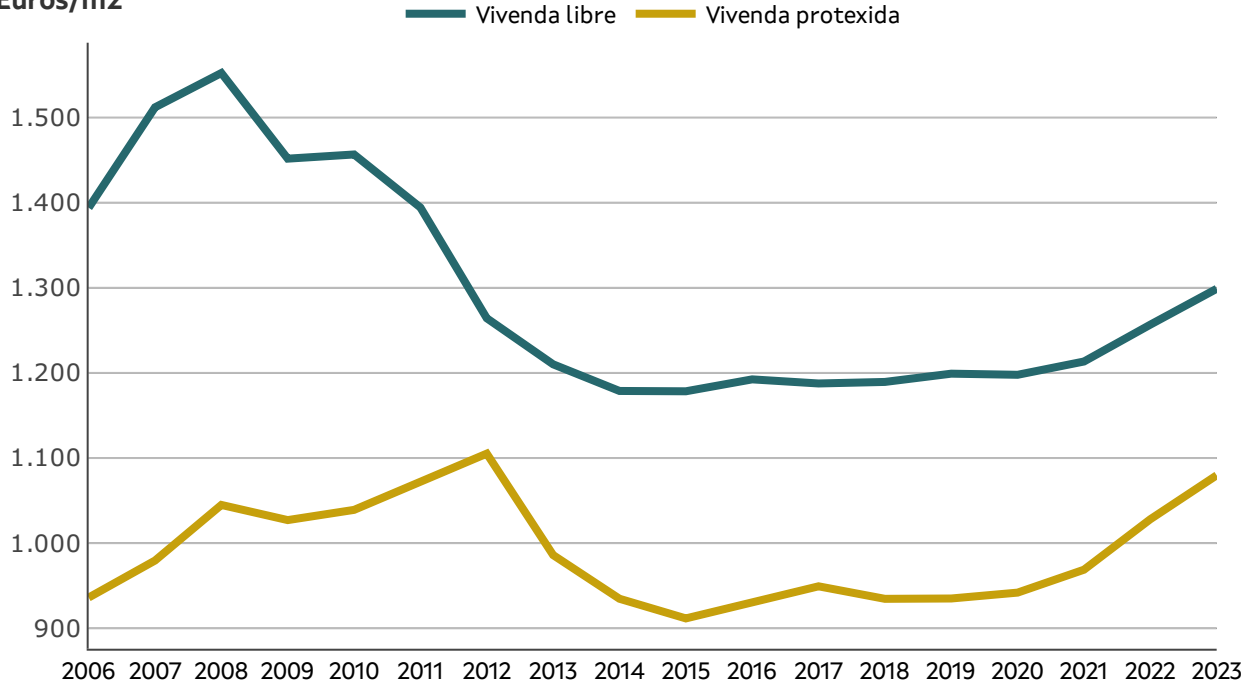
Fonte: IGE, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Segundo os datos da Estatística de construción de edificios no ano 2022 concedéronse licenzas para a construción de 2.726 vivendas de nova planta, un 7,37 % menos que no ano 2021. Por outra banda tamén se concederon 634 licenzas para a rehabilitación de vivendas (un 17,63 % máis que en 2021) e 207 para a súa demolición (un 23,62 % menos que en 2021).

## Prezo da vivenda

### Evolución do prezo da vivenda libre e protexida. Galicia

Euros/m<sup>2</sup>



No ano 2023 o prezo medio do metro cadrado da vivenda libre situouse en 1.298,80 euros, un 3,35 % máis que no ano 2022.

## Prezo medio do metro cadrado da vivenda libre nos concellos maiores de 25.000 habitantes. 2023

Unidade: Euros/m<sup>2</sup>

|                        | 2023    |
|------------------------|---------|
| Ames                   | 1.217,0 |
| Arteixo                | 1.112,1 |
| Carballo               | 812,0   |
| Coruña (A)             | 2.012,1 |
| Culleredo              | 1.433,1 |
| Ferrol                 | 789,0   |
| Narón                  | 847,3   |
| Oleiros                | 1.594,3 |
| Ribeira                | 1.035,2 |
| Santiago de Compostela | 1.812,4 |
| Lugo                   | 1.128,7 |
| Ourense                | 1.262,9 |
| Cangas                 | 1.396,6 |
| Marín                  | 1.018,2 |
| Pontevedra             | 1.447,7 |
| Redondela              | 1.139,6 |
| Vigo                   | 1.757,8 |
| Vilagarcía de Arousa   | 1.105,9 |

Fonte: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Extraído de <https://www.mivau.gob.es/>

## Transmisión de vivendas

### Vivendas transmitidas segundo o título de adquisición. Galicia

|               | 2022   | 2023   | Variación interanual % |
|---------------|--------|--------|------------------------|
| Total títulos | 42.581 | 38.284 | -10,09                 |
| Compravenda   | 21.864 | 19.149 | -12,42                 |
| Doazón        | 478    | 365    | -23,64                 |
| Permuta       | 74     | 82     | 10,81                  |
| Herdanza      | 10.058 | 10.209 | 1,50                   |
| Outros        | 10.107 | 8.479  | -16,11                 |

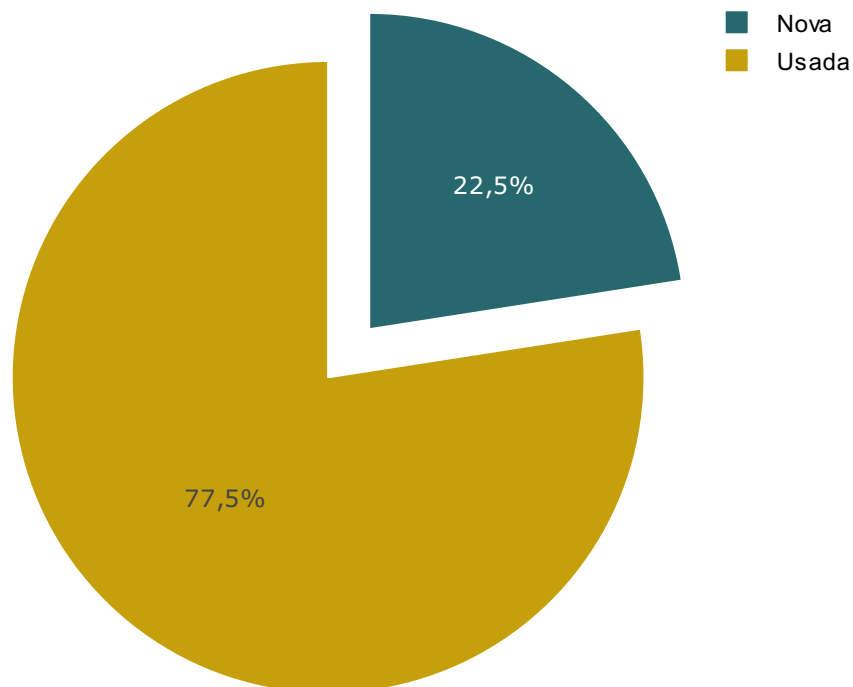
Fonte: INE. Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad

No ano 2023, segundo a "Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad" elaborada polo INE, en Galicia transmitíronse 19.149 vivendas libres en concepto de compravenda, un 12,42 % menos que no ano 2022.

**Compravenda de vivendas segundo o réxime**

|            | Libre  |        |                          | Protexida |      |                          |
|------------|--------|--------|--------------------------|-----------|------|--------------------------|
|            | 2022   | 2023   | Taxa de<br>variación (%) | 2022      | 2023 | Taxa de<br>variación (%) |
| Galicia    | 21.069 | 18.571 | -11,86                   | 795       | 578  | -27,30                   |
| A Coruña   | 10.120 | 9.005  | -11,02                   | 254       | 199  | -21,65                   |
| Lugo       | 2.417  | 1.992  | -17,58                   | 186       | 105  | -43,55                   |
| Ourense    | 1.820  | 1.928  | 5,93                     | 83        | 82   | -1,20                    |
| Pontevedra | 6.712  | 5.646  | -15,88                   | 272       | 192  | -29,41                   |

Fonte: INE. Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad

**Compravenda de vivendas segundo réxime. Galicia. Ano 2023**  
**Porcentaxes**


## Vivendas terminadas

### Número de vivendas terminadas

|            | Total vivendas |       | Vivendas protexidas |      | Vivendas libres |       |
|------------|----------------|-------|---------------------|------|-----------------|-------|
|            | 2022           | 2023  | 2022                | 2023 | 2022            | 2023  |
| Galicia    | 2.710          | 2.719 | 103                 | 14   | 2.607           | 2.705 |
| A Coruña   | 1.012          | 1.204 | 95                  | 9    | 917             | 1.195 |
| Lugo       | 233            | 250   | 0                   | 0    | 233             | 250   |
| Ourense    | 233            | 187   | 0                   | 0    | 233             | 187   |
| Pontevedra | 1.232          | 1.078 | 8                   | 5    | 1.224           | 1.073 |

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Extraído de <https://www.mivau.gob.es>

Segundo o Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, en Galicia, no ano 2023, rematáronse un total de 2.719 vivendas, 2.705 delas libres e 14 protexidas.

## Definicións e máis información

### Definicións

### Descarga de datos

- Número de edificios a construír
- Número de edificios e vivendas segundo tipo de obra
- Prezos da vivenda libre e protexida
- Prezos da vivenda libre dos concellos
- Transmisións inscritas nos rexistros da propiedade por natureza da finca e título de adquisición
- Vivendas transmitidas por compravenda segundo o seu réxime e tipo
- Construción de vivendas libres e protexidas